

ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

ΣΧΟΛΗ	ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ		
ΤΜΗΜΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ		
ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	ΠΡΟΠΤΥΧΙΑΚΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΟΕ401	ΕΞΑΜΗΝΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	8 ^ο (Η')
ΤΙΤΛΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		
ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ <i>σε περίπτωση που οι πιστωτικές μονάδες απονέμονται σε διακριτά μέρη του μαθήματος π.χ. Διαλέξεις, Εργαστηριακές Ασκήσεις κ.λπ. Αν οι πιστωτικές μονάδες απονέμονται ενιαία για το σύνολο του μαθήματος αναγράψτε στους εβδομαδιαίες ώρες διδασκαλίας και το σύνολο των πιστωτικών μονάδων</i>		ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
		3	6
<i>Προσθέστε σειρές αν χρειαστεί. Η οργάνωση διδασκαλίας και οι διδακτικές μέθοδοι που χρησιμοποιούνται περιγράφονται αναλυτικά στο (δ).</i>			
ΤΥΠΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ γενικού υποβάθρου, ειδικού υποβάθρου, ειδίκευσης γενικών γνώσεων, ανάπτυξης δεξιοτήτων	ΓΕΝΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ		
ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕ ΝΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ:	ΣΤΟΥΣ		
ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ και ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ		
ΤΟ ΜΑΘΗΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ERASMUS	ΝΑΙ		

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ (URL)	http://eclass.uth.gr/eclass/modules/document/?course=ANTMB103
---	---

ΜΑΘΗΣΙΑΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Μαθησιακά Αποτελέσματα

Περιγράφονται τα μαθησιακά αποτελέσματα του μαθήματος οι συγκεκριμένες γνώσεις, δεξιότητες και ικανότητες καταλλήλου επιπέδου που θα αποκτήσουν οι φοιτητές μετά την επιτυχή ολοκλήρωση του μαθήματος.

Συμβουλευτείτε το Παράρτημα Α

- Περιγραφή του Επιπέδου των Μαθησιακών Αποτελεσμάτων για κάθε ένα κύκλο σπουδών σύμφωνα με το Πλαίσιο Προσόντων του Ευρωπαϊκού Χώρου Ανώτατης Εκπαίδευσης
- Περιγραφικοί Δείκτες Επιπέδων 6, 7 & 8 του Ευρωπαϊκού Πλαισίου Προσόντων Διά Βίου Μάθησης και το Παράρτημα Β
- Περιληπτικός Οδηγός συγγραφής Μαθησιακών Αποτελεσμάτων

Στόχος του μαθήματος είναι να προσφέρει το απαραίτητο θεωρητικό υπόβαθρο στο επιστημονικό πεδίο στους αξιολόγησης επενδυτικών σχεδίων και να το αντιπαραβάλλει με την πραγματικότητα και την πρακτική στη σύγχρονη χρηματοοικονομική αγορά. Με το τέλος του μαθήματος ο φοιτητής θα έχει αποκτήσει γνώσεις σχετικά με:

- (α) Τη χρονική αξία του χρήματος
- (β) Τα είδη των επενδύσεων και τα κριτήρια αξιολόγησης στους
- (γ) Τα βασικά βήματα στην υλοποίηση αξιολόγησης στους έργους
- (δ) Την ανάλυση ευαισθησίας στην αξιολόγηση έργων
- (ε) Την κοινωνικοοικονομική πλευρά των επενδυτικών πολιτικών

Η επίτευξη των στόχων γίνεται εφικτή μέσα από την επίλυση στους σημαντικού αριθμού ασκήσεων και παραδειγμάτων. Παραδείγματα που σχετίζονται με την λήψη δανείων και την χρηματοδοτική μίσθωση οδηγούν σε πρακτικές εφαρμογές στους καθημερινότητας,

Με την επιτυχή ολοκλήρωση του μαθήματος ο φοιτητής/τρια θα είναι σε θέση:

- Να προσδιορίζει αποδοτικά έναντι μη αποδοτικών επενδυτικών έργων
- Να υλοποιεί ανάλυση ευαισθησίας μετά τον υπολογισμό με βάση τα κριτήρια αξιολόγησης.
- Να αξιολογεί έργα με την χρήση λογισμικού στους το excel
- Να υλοποιεί εκτός από χρηματοοικονομική ανάλυση και κοινωνικοοικονομική ανάλυση έργων
- Να αξιολογεί την επιλογή απόκτησης εξοπλισμού μέσω δανείου ή μακροχρόνιας μίσθωσης

Γενικές Ικανότητες

Λαμβάνοντας υπόψη στους γενικές ικανότητες που πρέπει να έχει αποκτήσει ο πτυχιούχος (στους αυτές αναγράφονται στο Παράρτημα Διπλώματος και παρατίθενται ακολούθως) σε ποια / ποιες από αυτές αποσκοπεί το μάθημα;.

Αναζήτηση, ανάλυση και σύνθεση
δεδομένων και πληροφοριών, με τη

Σχεδιασμός και διαχείριση έργων
Σεβασμός στη διαφορετικότητα και στην

χρήση και των απαραίτητων τεχνολογιών	πολυπολιτισμικότητα
Προσαρμογή σε νέες καταστάσεις	Σεβασμός στο φυσικό περιβάλλον
Λήψη αποφάσεων	Επίδειξη κοινωνικής, επαγγελματικής και ηθικής υπευθυνότητας και ευαισθησίας σε θέματα φύλου
Αυτόνομη εργασία	Άσκηση κριτικής και αυτοκριτικής
Ομαδική εργασία	Προαγωγή στους ελεύθερης, δημιουργικής και επαγωγικής σκέψης
Εργασία σε διεθνές περιβάλλον	
Εργασία σε διεπιστημονικό περιβάλλον	Στους...
Παράγωγή νέων ερευνητικών ιδεών	
➤ Εργασία σε διεθνές περιβάλλον ➤ Λήψη αποφάσεων	

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Το μάθημα έχει ως αντικείμενο στους μεθόδους αξιολόγησης επενδύσεων. Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί σε θέματα που σχετίζονται με τη κοινωνικό οικονομική αξιολόγηση των επενδυτικών πολιτικών. Τα θέματα που καλύπτονται είναι τα ακόλουθα:

1. Χρονική αξία του χρήματος
2. Το υπόδειγμα επένδυσης- κατανάλωσης του FISHER
3. Μέθοδοι προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Καθαρά παρούσα αξία και εσωτερικός συντελεστής απόδοσης
4. Ειδικές Επενδυτικές Αποφάσεις (Ετήσιο Ισοδύναμο Κόστους και Ετήσιο Ισοδύναμο Καθαρών Χρηματικών Ροών, Αγορά ή Μακροχρόνια Μίσθωση)
5. Ανάλυση νεκρού σημείου και ανάλυση ευαισθησίας
6. Ατέλειες στην αγορά κεφαλαίου
7. Πληθωρισμός
8. Κίνδυνος: παραδοσιακοί τρόποι ενσωμάτωσης κινδύνου στην αξιολόγηση επενδύσεων. Αναμενόμενες Καθαρές ταμειακές ροές. Το υπόδειγμα τιμολόγησης κεφαλαιουχικών περιουσιακών στοιχείων.
9. Κοινωνικό οικονομική αξιολόγηση έργων (Πλεόνασμα Καταναλωτή Παραγωγού, Σκιάς έναντι αγοραίας τιμής)

Πιο συγκεκριμένα το μάθημα χωρίζεται στα ακόλουθα επιμέρους μέρη:

Μέρος Α Λήψη αποφάσεων υπό συνθήκες βεβαιότητας

Το θεωρητικό υποβαθρο στους διαδικασίας λήψης αποφάσεων
Η χρονική αξία του χρηματος
Τα κριτήρια επενδυτικών αποφάσεων
Προσδιορισμός των χρηματικών ροών
Ειδικές επενδυτικές αποφάσεις

Μέρος Β Κοινωνικό-οικονομική αξιολόγηση επενδύσεων

Εισαγωγή στην κοινωνικό-οικονομική αξιολόγηση
Δημόσιες παρεμβάσεις, Έργα και πολιτικές
Αποτελεσματικότητα και ευημερία
Πλεόνασμα Καταναλωτή
Τα όρια στους αγορές και οι παρεμβάσεις του κράτους
Προσδιορισμός & αποτίμηση στοιχείων κόστους οφέλους

Μέρος Γ Λήψη αποφάσεων υπό συνθήκες αβεβαιότητας

Ανάλυση εναλλακτικών αβέβαιων καταστάσεων
 Προσέγγιση του Ισοδύναμου Βεβαιότητας
 Το CAPM στον προϋπολογισμό επενδύσεων και ανάλυση ευαισθησίας

ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ και ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ <i>Πρόσωπο με πρόσωπο, Εξ αποστάσεως εκπαίδευση κ.λπ.</i>	ΔΙΑΛΕΞΗ ΕΝΤΟΣ ΤΑΞΗΣ (Πρόσωπο με Πρόσωπο)	
ΧΡΗΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ <i>Χρήση Τ.Π.Ε. στη Διδασκαλία, στην Εργαστηριακή Εκπαίδευση, στην Επικοινωνία με τους φοιτητές</i>	➤ Χρήση ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-class για ανάρτηση (α) σημειώσεων, (β) ασκήσεων φροντιστηρίων, (γ) ανακοινώσεων ➤ Χρησιμοποίηση εξειδικευμένου στατιστικού λογισμικού (πχ. Πακέτο Εργαλείων Ανάλυσης του EXCEL, Enviews) για τη διενέργεια περιγραφικής και επαγωγικής στατιστικής ανάλυσης	
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ <i>Περιγράφονται αναλυτικά ο τρόπος και μέθοδοι διδασκαλίας.</i> <i>Διαλέξεις, Σεμινάρια, Εργαστηριακή Άσκηση, Άσκηση Πεδίου, Μελέτη & ανάλυση βιβλιογραφίας, Φροντιστήριο, Πρακτική (Τοποθέτηση), Κλινική Άσκηση, Καλλιτεχνικό Εργαστήριο, Διαδραστική διδασκαλία, Εκπαιδευτικές επισκέψεις, Εκπόνηση μελέτης (project), Συγγραφή εργασίας / εργασιών, Καλλιτεχνική δημιουργία, κ.λπ.</i> <i>Αναγράφονται οι ώρες μελέτης του φοιτητή για κάθε μαθησιακή δραστηριότητα καθώς και οι ώρες μη καθοδηγούμενης μελέτης σύμφωνα με τους αρχές του ECTS</i>	Δραστηριότητα	Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου
	Διαλέξεις	39
	Φροντιστήριο	30
	Πρόοδος μη Απαλλακτική	2
	Τελική Εξέταση Εξαμήνου	2
	Μελέτη Βιβλιογραφίας	77
	Επίλυση Ασκήσεων	30
	Σύνολο Μαθήματος	180
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ <i>Περιγραφή στους διαδικασίας αξιολόγησης</i> <i>Γλώσσα Αξιολόγησης, Μέθοδοι αξιολόγησης, Διαμορφωτική ή Συμπερασματική, Δοκιμασία</i>	(1) Γραπτή Υποχρεωτική Πρόοδος μη απαλλακτική (30%) στο πρώτο μέρος του μαθήματος , η οποία περιλαμβάνει ερωτήσεις πολλαπλής επιλογής (2) Τελική Γραπτή εξέταση εξαμήνου (70%) η οποία περιλαμβάνει όλη την ύλη και ερωτήσεις ανάπτυξης	

Πολλαπλής Επιλογής, Ερωτήσεις Σύντομης Απάντησης, Ερωτήσεις Ανάπτυξης Δοκιμίων, Επίλυση Προβλημάτων, Γραπτή Εργασία, Έκθεση / Αναφορά, Προφορική Εξέταση, Δημόσια Παρουσίαση, Εργαστηριακή Εργασία, Κλινική Εξέταση Ασθενούς, Καλλιτεχνική Ερμηνεία, Άλλη / Στους Αναφέρονται ρητά προσδιορισμένα κριτήρια αξιολόγησης και εάν και που είναι προσβάσιμα από τους φοιτητές.	γνώσης, κατανόησης, ανάλυσης αλλά και ένα μέρος ερωτήσεων πολλαπλής επιλογής. Όλα τα παραπάνω είναι γνωστά στους φοιτητές στην αρχή του εξαμήνου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του μαθήματος στο eclass.
---	---

ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ-ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Ελληνική

1. Παπαδάμου Στ. Συριόπουλος Κ. (2016) Βασικές Αρχές Αξιολόγησης Επενδύσεων: Χρηματοοικονομική και κοινωνικό οικονομική προσέγγιση, Κάλλιπος e-book
2. Brigham F. Eugene, Houston F. Joel (2020) Αρχές Χρηματοοικονομικής Διοίκησης, BROKEN HILL PUBLISHERS LTD
3. Μέργος Γ, (2007) Κοινωνικο-οικονομική αξιολόγηση Επενδύσεων και πολιτικών Εκδόσεις Μπένου, Αθήνα
4. Φώτης Παναγιώτης (2014) Χρηματοοικονομική Ανάλυση Επενδύσεων, Εκδ. Προπομπός.
5. Αραβώσης Αθ., Καρμπερης Αθ., Σωτήρχος Αν., (2012) Τεχνικοοικονομική αξιολόγηση επενδύσεων, Εκδ. Νομική Βιβλιοθήκη.
6. Brealey Richard, Myers Stewart, Allen Franklin (2015) Αρχές Χρηματοοικονομικής των Επιχειρήσεων. Εκδότης: Utopia
7. Bodie Zvi, Kane Alex, Marcus Alan J. (2014) Επενδύσεις, Εκδόσεις Utopia
8. Πετρακης Π (2002) Αξιολόγηση και χρηματοοικονομική διοίκηση, αποτίμηση κινδύνου και επενδύσεων, Τόμος Α. Εκδότης Σμπιλιας

Ξένη

1. Lumby, S. (1993) Investment Appraisal and Financing Decisions. Chapman and Hall
2. Frances Perkins (1994) Practical Cost Benefit Analysis. Macmillan Education Australia Pty Ltd.

Ενδεικτικά Διεθνή Ακαδημαϊκά Περιοδικά

- *Journal of Multinational Financial Management*
- *Managerial Finance*
- *Journal of Corporate Finance*
- *Applied Economics*
- *Credit and Capital*
- *Journal of International Financial Markets, Institutions and Money*