

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

ΣΧΟΛΗ	ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ		
ΤΜΗΜΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ		
ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	ΠΡΟΠΤΥΧΙΑΚΟ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΟΕ401	ΕΞΑΜΗΝΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	8^ο (Η')
ΤΙΤΛΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		
ΔΙΔΑΣΚΩΝ/ΟΥΣΑ	Επικ. Καθηγητής Κ. Εμμανουηλίδης		
ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ <i>σε περίπτωση που οι πιστωτικές μονάδες απονέμονται σε διακριτά μέρη του μαθήματος π.χ. Διαλέξεις, Εργαστηριακές Ασκήσεις κ.λπ. Αν οι πιστωτικές μονάδες απονέμονται ενιαία για το σύνολο του μαθήματος αναγράψτε στους εβδομαδιαίες ώρες διδασκαλίας και το σύνολο των πιστωτικών μονάδων</i>		ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
		3	6
<i>Προσθέστε σειρές αν χρειαστεί. Η οργάνωση διδασκαλίας και οι διδακτικές μέθοδοι που χρησιμοποιούνται περιγράφονται αναλυτικά στο (δ).</i>			
ΤΥΠΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ <i>γενικού υποβάθρου, ειδικού υποβάθρου, ειδίκευσης γενικών γνώσεων, ανάπτυξης δεξιοτήτων</i>	ΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΓΝΩΣΕΩΝ		
ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ:	ΟΧΙ		
ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ και ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ		
ΤΟ ΜΑΘΗΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ERASMUS	ΝΑΙ		

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ (URL)	https://eclass.uth.gr/courses/ECON_U_290/
---	---

ΜΑΘΗΣΙΑΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Μαθησιακά Αποτελέσματα

Περιγράφονται τα μαθησιακά αποτελέσματα του μαθήματος οι συγκεκριμένες γνώσεις, δεξιότητες και ικανότητες καταλλήλου επιπέδου που θα αποκτήσουν οι φοιτητές μετά την επιτυχή ολοκλήρωση του μαθήματος.

Συμβουλευτείτε το Παράρτημα Α

- Περιγραφή του Επιπέδου των Μαθησιακών Αποτελεσμάτων για κάθε ένα κύκλο σπουδών σύμφωνα με το Πλαίσιο Προσόντων του Ευρωπαϊκού Χώρου Ανώτατης Εκπαίδευσης
- Περιγραφικοί Δείκτες Επιπέδων 6, 7 & 8 του Ευρωπαϊκού Πλαισίου Προσόντων Διά Βίου Μάθησης και το Παράρτημα Β
- Περιληπτικός Οδηγός συγγραφής Μαθησιακών Αποτελεσμάτων

Με την επιτυχή ολοκλήρωση του μαθήματος ο/η φοιτητής/τρια θα είναι σε θέση:

- Να διακρίνει τα αποδοτικά από τα μη αποδοτικά επενδυτικά έργα.
- Να εφαρμόζει τα κατάλληλα κριτήρια αξιολόγησης επενδύσεων και να διενεργεί ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων.
- Να αξιολογεί έργα με την χρήση λογισμικού, όπως το Excel.
- Να υλοποιεί εκτός από χρηματοοικονομική και κοινωνικοοικονομική ανάλυση έργων.
- Να αξιολογεί εναλλακτικές επιλογές απόκτησης εξοπλισμού μέσω δανεισμού, αγοράς ή μακροχρόνιας μίσθωσης.

Γενικές Ικανότητες

Λαμβάνοντας υπόψη στους γενικές ικανότητες που πρέπει να έχει αποκτήσει ο πτυχιούχος (στους αυτές αναγράφονται στο Παράρτημα Διπλώματος και παρατίθενται ακολούθως) σε ποια / ποιες από αυτές αποσκοπεί το μάθημα;

Αναζήτηση, ανάλυση και σύνθεση δεδομένων και πληροφοριών, με τη χρήση και των απαραίτητων τεχνολογιών	Σχεδιασμός και διαχείριση έργων
Προσαρμογή σε νέες καταστάσεις	Σεβασμός στη διαφορετικότητα και στην πολυπολιτισμικότητα
Λήψη αποφάσεων	Σεβασμός στο φυσικό περιβάλλον
Αυτόνομη εργασία	Επίδειξη κοινωνικής, επαγγελματικής και ηθικής υπευθυνότητας και ευαισθησίας σε θέματα φύλου
Ομαδική εργασία	Άσκηση κριτικής και αυτοκριτικής
Εργασία σε διεθνές περιβάλλον	Προαγωγή στους ελεύθερης, δημιουργικής και επαγωγικής σκέψης
Εργασία σε διεπιστημονικό περιβάλλον	
Παράγωγή νέων ερευνητικών ιδεών	Στους...
	

- Αναζήτηση, ανάλυση και σύνθεση δεδομένων και πληροφοριών με τη χρήση τεχνολογιών.
- Λήψη αποφάσεων.

- Αυτόνομη εργασία.
- Άσκηση κριτικής και αυτοκριτικής.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Το μάθημα εξετάζει τις βασικές αρχές και μεθόδους αξιολόγησης επενδύσεων, με έμφαση στη χρονική αξία του χρήματος, στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές, στην ανάλυση κινδύνου και ευαισθησίας, καθώς και στη λήψη ειδικών επενδυτικών αποφάσεων. Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί σε θέματα που σχετίζονται με την κοινωνικοοικονομική αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων.

1. Χρονική αξία του χρήματος.
2. Το υπόδειγμα επένδυσης- κατανάλωσης του Fisher.
3. Μέθοδοι προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Καθαρή παρούσα αξία και εσωτερικός συντελεστής απόδοσης.
4. Ειδικές επενδυτικές αποφάσεις (ετήσιο ισοδύναμο κόστους και ετήσιο ισοδύναμο καθαρών χρηματικών ροών, αγορά ή μακροχρόνια μίσθωση).
5. Ανάλυση νεκρού σημείου και ανάλυση ευαισθησίας.
6. Ατέλειες στην αγορά κεφαλαίου.
7. Πληθωρισμός.
8. Κίνδυνος: παραδοσιακοί τρόποι ενσωμάτωσης κινδύνου στην αξιολόγηση επενδύσεων. Αναμενόμενες καθαρές ταμειακές ροές. Το υπόδειγμα αποτίμησης κεφαλαιακών στοιχείων.
9. Κοινωνικοοικονομική αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων.

Πιο συγκεκριμένα, το μάθημα χωρίζεται στα ακόλουθα επιμέρους μέρη:

Μέρος Α: Λήψη αποφάσεων υπό συνθήκες βεβαιότητας

Το θεωρητικό υπόβαθρο στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων

Η χρονική αξία του χρήματος

Τα κριτήρια επενδυτικών αποφάσεων

Προσδιορισμός των χρηματικών ροών

Ειδικές επενδυτικές αποφάσεις

Μέρος Β: Κοινωνικοοικονομική αξιολόγηση επενδύσεων

Εισαγωγή στην κοινωνικοοικονομική αξιολόγηση

Δημόσιες παρεμβάσεις, έργα και πολιτικές

Αποτελεσματικότητα και ευημερία

Πλεόνασμα καταναλωτή

Αποτυχίες της αγοράς και οι παρεμβάσεις του κράτους

Προσδιορισμός & αποτίμηση στοιχείων κόστους-οφέλους

Μέρος Γ: Λήψη αποφάσεων υπό συνθήκες αβεβαιότητας

Ανάλυση εναλλακτικών αβέβαιων καταστάσεων

Προσέγγιση του Ισοδύναμου Βεβαιότητας

Το CAPM στον προϋπολογισμό επενδύσεων και ανάλυση ευαισθησίας

ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ και ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ Πρόσωπο με πρόσωπο, Εξ αποστάσεως εκπαίδευση κ.λπ.	Πρόσωπο με πρόσωπο διδασκαλία	
ΧΡΗΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ Χρήση Τ.Π.Ε. στη Διδασκαλία, στην Εργαστηριακή Εκπαίδευση, στην Επικοινωνία με τους φοιτητές	➤ Χρήση ηλεκτρονικής πλατφόρμας eClass για ανάρτηση (α) υλικού διαλέξεων, (β) ανακοινώσεων, (γ) ασκήσεων, μελετών περίπτωσης και σχετικής αρθρογραφίας. ➤ Χρησιμοποίηση ηλεκτρονικών μέσων για παρουσίαση διαλέξεων (PowerPoint).	
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ Περιγράφονται αναλυτικά ο τρόπος και μέθοδοι διδασκαλίας. Διαλέξεις, Σεμινάρια, Εργαστηριακή Άσκηση, Άσκηση Πεδίου, Μελέτη & ανάλυση βιβλιογραφίας, Φροντιστήριο, Πρακτική (Τοποθέτηση), Κλινική Άσκηση, Καλλιτεχνικό Εργαστήριο, Διαδραστική διδασκαλία, Εκπαιδευτικές επισκέψεις, Εκπόνηση μελέτης (project), Συγγραφή εργασίας / εργασιών, Καλλιτεχνική δημιουργία, κ.λπ. Αναγράφονται οι ώρες μελέτης του φοιτητή για κάθε μαθησιακή δραστηριότητα καθώς και οι ώρες μη καθοδηγούμενης μελέτης σύμφωνα με στους αρχές του ECTS	Δραστηριότητα	Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου
	Διαλέξεις	39
	Μελέτη βιβλιογραφίας	95
	Επίλυση ασκήσεων	42
	Ενδιάμεση εξέταση (πρόοδος)	2
	Εξετάσεις	2
	Σύνολο Μαθήματος	180
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ Περιγραφή στους διαδικασίας αξιολόγησης Γλώσσα Αξιολόγησης, Μέθοδοι αξιολόγησης, Διαμορφωτική ή Συμπερασματική, Δοκιμασία Πολλαπλής Επιλογής, Ερωτήσεις Σύντομης Απάντησης, Ερωτήσεις Ανάπτυξης Δοκιμίων, Επίλυση Προβλημάτων, Γραπτή	(1) Γραπτή υποχρεωτική πρόοδος (30%), η οποία περιλαμβάνει ερωτήσεις πολλαπλής επιλογής. (2) Τελική γραπτή εξέταση εξαμήνου (70%), η οποία καλύπτει το σύνολο της ύλης και περιλαμβάνει ένα μέρος με ερωτήσεις ανοικτού τύπου που αξιολογούν τη γνώση, την κατανόηση και την αναλυτική ικανότητα, καθώς και ένα μέρος ερωτήσεων πολλαπλής επιλογής. Όλα τα παραπάνω είναι γνωστά στους φοιτητές στην αρχή του εξαμήνου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του μαθήματος στο eClass.	

Εργασία, Έκθεση / Αναφορά, Προφορική Εξέταση, Δημόσια Παρουσίαση, Εργαστηριακή Εργασία, Κλινική Εξέταση Ασθενούς, Καλλιτεχνική Ερμηνεία, Άλλη / Στους Αναφέρονται ρητά προσδιορισμένα κριτήρια αξιολόγησης και εάν και που είναι προσβάσιμα από τους φοιτητές.	
--	--

ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ-ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Ελληνόγλωσση βιβλιογραφία

1. Παπαδάμου, Σ., & Συριόπουλος, Κ. (2015). *Βασικές Αρχές Αξιολόγησης Επενδύσεων: Χρηματοοικονομική και Κοινωνικοοικονομική Προσέγγιση*. Κάλλιπος, Ανοικτές Ακαδημαϊκές Εκδόσεις.
2. Μέργος, Γ. Ι. (2007). *Κοινωνικο-οικονομική Αξιολόγηση Επενδύσεων και Πολιτικών. Τόμος Α': Θεωρία* (2η έκδ.). Εκδόσεις Γ. Μπένου (Κωδ. ΕΥΔΟΞΟΣ: 112694870).
3. Φώτης, Π. (2014). *Χρηματοοικονομική Ανάλυση Επενδύσεων: Κοινωνικο-οικονομική Αξιολόγηση Επενδυτικών Προγραμμάτων*. Εκδόσεις Προπομπός (Κωδ. ΕΥΔΟΞΟΣ: 122076124).
4. Berk, J., DeMarzo, P., & Harford, J. (2024). *Αρχές Χρηματοοικονομικής των Επιχειρήσεων* (6η έκδ.). Επιστ. επιμ.: Π. Μεσσής, Σ. Σπύρου & Θ. Συριόπουλος. Εκδόσεις Τζιόλα (Κωδ. ΕΥΔΟΞΟΣ: 133031143).
5. Νούλας, Α., & Μεσσής, Π. (2024). *Χρηματοοικονομική Διοίκηση: Επενδυτικές και Χρηματοδοτικές Αποφάσεις* (3η έκδ.). Εκδόσεις Τζιόλα (Κωδ. ΕΥΔΟΞΟΣ: 133031076).

Ξενόγλωσση βιβλιογραφία

6. Boardman, A. E., Greenberg, D. H., Vining, A. R., & Weimer, D. L. (2018). *Cost-benefit analysis: Concepts and practice* (5th ed.). Cambridge University Press.
7. Lumby, S., & Jones, C. (2000). *Investment appraisal and financial decisions* (6th ed.). Thomson Learning.
8. Mishan, E. J., & Quah, E. (2020). *Cost-benefit analysis* (6th ed.). Routledge.

Σχετικά Ακαδημαϊκά Περιοδικά

Journal of Multinational Financial Management
Managerial Finance
Journal of Corporate Finance
Applied Economics
Journal of International Financial Markets, Institutions and Money